



Профсоюзный вестник

№7(45)2024

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗДАНИЕ НАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕРОССИЙСКОГО ПРОФСОЮЗА ОБРАЗОВАНИЯ

Уважаемые молодые педагоги!

Поздравляем вас с Днём знаний, с началом учебного года и со вступлением в большую, дружную семью педагогов города Набережные Челны!

Для каждого из вас 1 сентября – точка отсчета, которая знаменует новые знания, новые успехи и новые достижения.

У вас впереди большой путь. Вы выбрали одну из самых почетных, необходимых обществу профессий. Пусть этот благородный труд всегда будет вам в радость, пусть славные традиции, накопленные в системе образования Набережных Челнов, продолжатся и развиваются в вашей ежедневной работе.

Желаем в наступающем учебном году настойчивости, успехов и яркой, насыщенной жизни, творческой энергии, понимающих родителей и талантливых учеников, терпения и мудрых решений!

*С уважением,
председатель Набережно-Челнинской
территориальной организации
Общероссийского Профсоюза образования
Ф.А.Халиуллин*

Условия участия в ипотечных программах для молодых педагогов

Программа «Социальная ипотека» для работников бюджетной сферы

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.04.2005 № 190, обязательными условиями для граждан, желающих принять участие в Программе социальной ипотеки, являются:

- заявитель должен осуществлять трудовую деятельность в бюджетной сфере (быть основным работником);
- обеспеченность общей площадью на одного члена семьи менее 18 кв.м;
- осуществление трудовой деятельности Заявителем;
- постоянная регистрация по месту жительства в городе Набережные Челны у Заявителя и по РТ у членов семьи;

– ежемесячный совокупный доход на одного члена семьи не менее прожиточного минимума (14317 руб.).

Жилые помещения по Программе социальной ипотеки предоставляются работникам бюджетной сферы и работникам организаций, участвующих в финансировании Программы.

Условия господдержки:

- возможность выбора квартиры при оплате 10% от нормативной стоимости жилья;
- возможность оплачивать стоимость квартиры в течение срока до 28,5 лет;
- норматив жилой площади на 1 человека 33 кв. м., на семью из 2 человек – 42 кв. м., на семью из 3 и более человек – по 18 кв. м. на каждого;
- при рождении каждого ребенка во время

действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 тыс. рублей;

- ставка 7% годовых.

Плюсы программы:

- от подачи заявления до заключения договора 4–6 месяцев;
- при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 тыс. рублей;
- ставка 7% годовых;
- квартиры в новостройках.

Программа «Социальная ипотека» для молодых семей

Обязательными условиями для граждан, желающих принять участие в Программе социальной ипотеки, являются:

- возраст заявителя для постановки на учет – одного из супругов или родителя в неполной семье – не старше 35 лет (включительно).

Встав на учет, заявитель сохраняет право участия в программе и старше 36 лет;

- заявитель должен осуществлять трудовую деятельность в Татарстане, в том числе как самозанятый и может подтвердить платежеспособность;
- обеспеченность общей площадью на одного члена семьи менее 18 кв.м;
- осуществление трудовой деятельности Заявителем;
- постоянная регистрация по месту жительства;
- ежемесячный совокупный доход на одного члена семьи не менее прожиточного минимума (14317 руб.);

– отсутствие у молодой семьи обязательств по выплате стоимости ранее приобретенного жилого помещения по федеральным и республиканским программам по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в том числе полного возврата целевого денежного займа по заключенному ранее со специализированной организацией договору.

Условия господдержки:

- возможность выбора квартиры при оплате 10% от нормативной стоимости жилья;
- возможность оплачивать стоимость квартиры в течение срока до 28,5 лет;
- норматив жилой площади на семью из 2 человек – 42 кв. м., на семью из 3 и более человек – по 18 кв. м. на каждого;
- при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 тыс. рублей;
- ставка 7% годовых.

Плюсы программы:

- от подачи заявления до заключения договора 4–6 месяцев;
- при наличии на счету 10% от стоимости квартиры, эта категория имеет право осуществить выбор квартиры по льготному списку;
- при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 тыс. рублей;
- ставка 7% годовых;
- квартиры в новостройках.

Федеральная программа «Молодая семья»

В рамках Программы молодые семьи, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий (т.е. обеспечены общей площадью жилья на одного члена семьи менее 15 кв.м), могут получить государственную поддержку в виде социальной выплаты на приобретение жилья.

Одним из условий получения выплаты является наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты. При этом семьи могут привлекать собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов.

Размер социальной выплаты составляет:

- 30% для семей, не имеющих детей;
- 35% для семей с детьми.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья ежеквартально утверждается Министерством Регионального развития Российской Федерации.

Для получения консультации граждане могут обратиться в администрацию района:

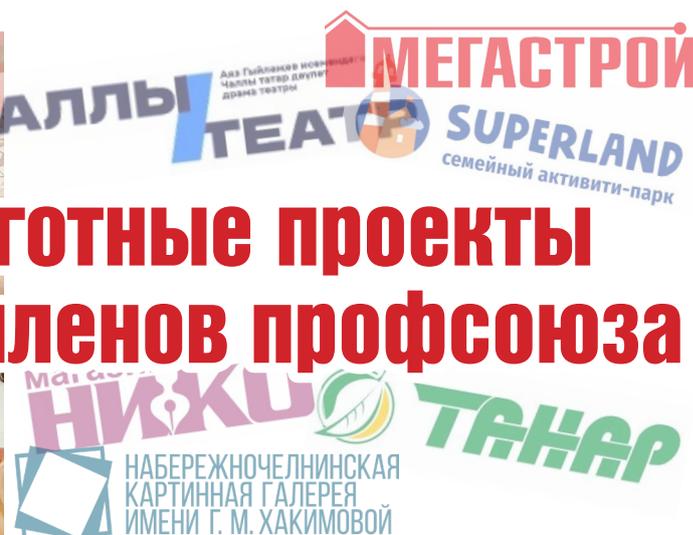
- Центральный район – 47-55-72;
- Автозаводский район – 56-74-16;
- Комсомольский район – 70-04-32, 70-45-46.

Плюсы программы:

- государственная поддержка в виде социальной выплаты на приобретение жилья;
- 30% для семей, не имеющих детей;
- 35% для семей с детьми;
- квартиру можно получить как в новостройках, так и вторичное жилье, то есть осуществлять выбор.



Льготные проекты для членов профсоюза



С ПРОФСОЮЗОМ – К НОВЫМ ВОЗМОЖНОСТЯМ!

«Мегастрой»	7% скидка на весь ассортимент товаров, кроме акционных При себе иметь профсоюзный билет (пластиковую карту)
«Нико» (б-р Энтузиастов, 3А)	10% скидка на весь ассортимент товаров, кроме акционных. При себе иметь профсоюзный билет (пластиковую карту)
Татарский драматический театр имени Аяза Гиязова	20% скидка при предъявлении профсоюзного билета и паспорта в кассе театра. 10% - по промокоду «Образование» на посещение спектаклей, постановок при приобретении билетов онлайн
Семейный парк активного отдыха «Суперленд»	40% скидка на приобретение одного входного билета на целый день для детей членов профсоюза в ТРЦ «Омега», 2 этаж, 10.00 – 21.00. Купон на скидку (взять в НЧТПО, 52/36, СОШ №52)
Цветочный павильон	10% скидка на покупку букета цветов в павильонах №1 и 21 в подземном пешеходном переходе на остановке Электротехников. При себе иметь профсоюзный билет (пластиковую карту) и паспорт
Набережночелнинская картинная галерея им. Г.М. Хакимовой	10% скидка при предъявлении профсоюзного билета и паспорта на посещение некоммерческих выставок по адресу: Новый город, 3/01

ОЗДОРОВЛЕНИЕ ЧЛЕНОВ ПРОФСОЮЗА

МАОУ «СОШ №35» (Н.г., 7/14)	Льготное посещение бассейна для молодых специалистов (100 руб. 1 посещение). Среда с 9.00 до 18.00 При себе иметь: 1. Справку из образовательного учреждения о том, что он является работником школы или детского сада. 2. Профсоюзный билет (пластиковую карту). 3. Паспорт. 4. Купальные принадлежности и предметы личной гигиены
Семейная клиника «Танар» (Н.г., 27/22А)	5% скидка на услуги консультации, лабораторные обследования, диагностические услуги (кроме косметологии). При себе иметь профсоюзный билет (пластиковую карту) и паспорт
Санаторное оздоровление	При приобретении путевки в санатории Кавказских Минеральных Вод предоставляется материальная помощь в размере 5000, 00 рублей. Для этого необходимо обратиться в НЧТПО и написать заявление, имея при себе:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профсоюзный билет (пластиковую карту). 2. Копию обратного отрывного талона
Санаторное оздоровление	<p>При приобретении путевки в санатории за полную стоимость предоставляется материальная помощь в размере 1500, 00 рублей. Для этого необходимо обратиться в НЧТПО и написать заявление, имея при себе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Профсоюзный билет (пластиковую карту). 2. Копию обратного отрывного талона.
Теплоходные поездки для профсоюзного актива (членов профсоюза)	Приобретение путевки по льготной цене. Профсоюзная скидка, бесплатный трансфер. При себе иметь профсоюзный билет (пластиковую карту) и паспорт. В период навигации
Групповые экскурсии по городам России (ж/д, авиа, автобус)	Приобретение тура по льготной цене. Профсоюзная скидка, бесплатный трансфер. В течение года по заявкам ППО
«Анапа. Пляж»	Приобретение тура по льготной цене. Профсоюзная скидка, бесплатный трансфер. В летний период по заявкам ППО
«Сочи. Лето»	Приобретение тура по льготной цене. Профсоюзная скидка, бесплатный трансфер. В летний период по заявкам ППО

ПРОФСОЮЗНАЯ КАРТА РАССРОЧКИ ХАЛВА

<p>Профсоюзная карта рассрочки Халва</p>	<p>0 Р обслуживание 0 Р Бесплатное Смс-информирование Снятие от 3000 Р без комиссий в любых банкоматах Пополнение с любой карты через приложение до 10% кэшбека за покупки в магазинах до 12% на остаток собственных средств 0 % всегда за пользование рассрочкой Лимит заемных средств до 500 000 Р Срок рассрочки до 24 месяцев Можно воспользоваться предложениями: Кредит под 0% годовых Автокредит Авто рассрочка под 0% Ипотека от 0,01% Восстановление кредитной истории ОСАГО/КАСКО Любые виды страхования Рефинансирование кредитов, кредитных карт</p>
--	--

Адрес: 423827 РТ,
г. Набережные Челны, б-р
Автомобилестроителей, д. 5
(52/36, здание школы №52)
тел.: (8552) 59-20-07,
59-36-92, 59-20-78
E-mail: profchelny@mail.ru
Сайт: www.profchelny.ru

